ECOWOOD SA
Stratégie 2020

Question:

«Quelles sont les potentiels et les champs d'action stratégique à viser ?»

Besoins dans la construction

ECOWOOD
L'INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION BOIS

Marché intérieur:

- Manque de 200'000 logements au Gabon, dont 160'000 dans la zone de LBV !
- Création rapide d'espace habitable décent et à prix abordable !
- Projets d'infrastructure et besoin de rénovation !

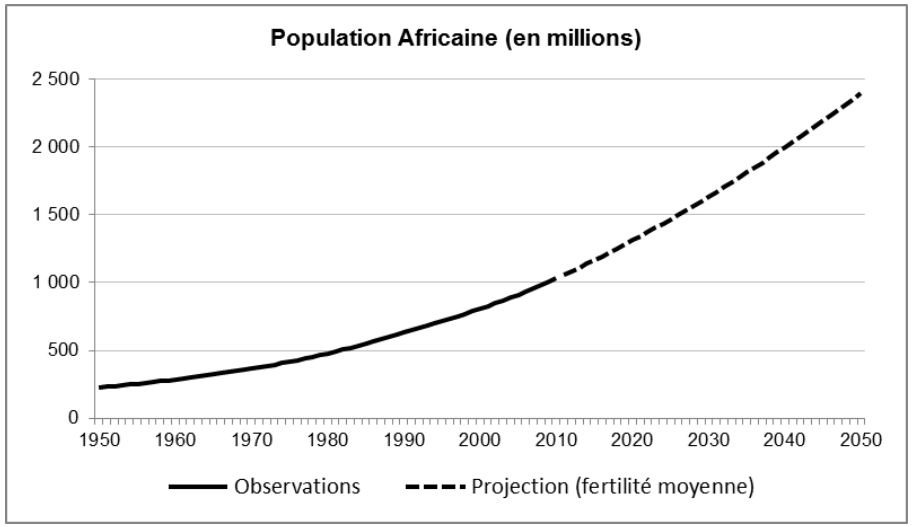
Marché extérieur:

- Population Afrique de l'Ouest et Centrale = 350 millions
- Grande croissance économique 6% les derniers 10 ans
- Grand taux d'Urbanisation en Afrique Subsaharienne
- → besoin de 25'000'000 maison

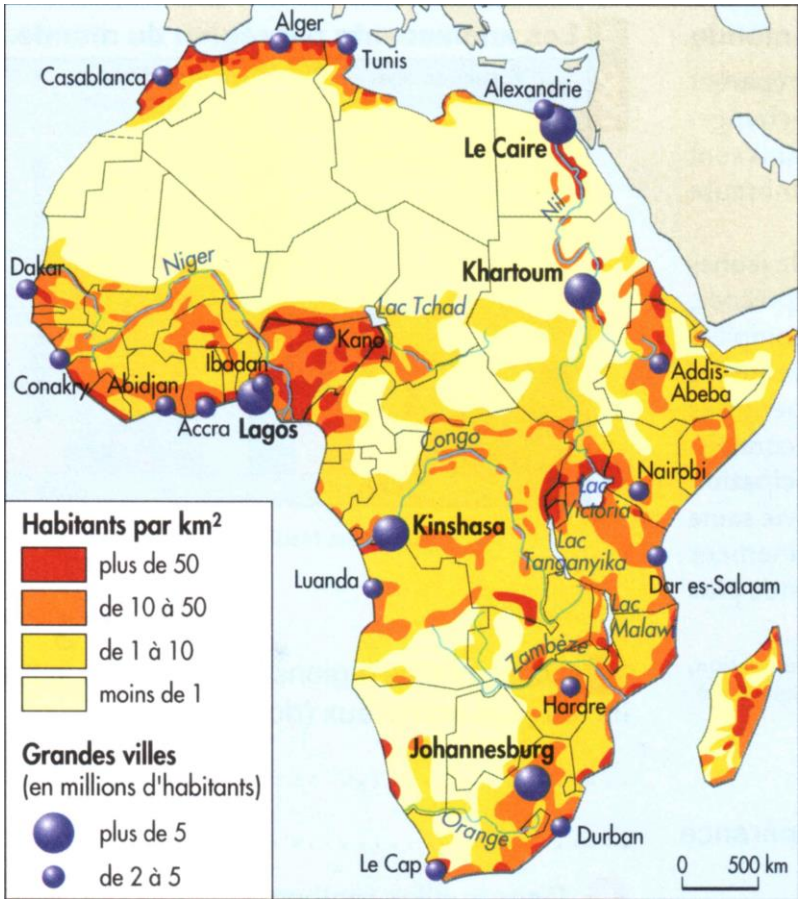
Evolution démographique Afrique

ECOWOOD
L'INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION BOIS

_ Combien de pourcent vivent dans un habitat décent ? → estimation: 30 % ? À vérifier!



L'évolution de la population africaine
http://terangaweb.com/perspectives-demographiques-question-milliards-dafricains/



La densité des villes d'Afrique

Notre message clé

«Le secteur du bâtiment (BTP) représente le plus grand potentiel volumique d'absorption du bois au Gabon!»

… et plusieurs domaines sont développés en même temps …

1. Levier pour le développement des piliers de l'émergence:
   - a) Pilier du Gabon vert: La promotion du bois gabonais ;
   - b) Pilier du Gabon Industriel: La promotion de l'industrialisation ;
   - c) Pilier du Gabon des Services: La promotion de la formation professionnelle ;
2. Construction des logements et des infrastructures ;
3. Intégration main d'œuvre, diminution du chômage, capital humain ;
4. Approfondir le degré de transformation et augmenter la valeur ajoutée ;
5. Promotion du développement durable.

→ **Nos défis : Formation professionnelle du personnel !**

Disponibilité bois (quantité, qualité, délais, prix) !

Création du marché de l'habitat en construction bois !

Potentiel valeur ajoutée et création d'emploi	Produits primaires:	Produits secondaires:
Exploitation forestière annuelle:	*2'000'000*	*500'000*
Prix de vente moyen au m3 :	*80'000*	
Valeur totale de l'exploitation:	**160'000'000'000**	
Masse salariale pour mettre à disposition ce volume:	*15%*	
" en FCFA	24'000'000'000	
Salaire mensuel moyen (charges comprises)	*250'000*	
Salaire annuel (avec 13e ou bonus):	3'250'000	
Nombre d'emplois actuel :	**7'385**	
Rendement 1ère transformation:	*40%*	
Volume en m3 de sciages transformées:	800'000	1'200'000
Prix moyen au m3 de sciage:	*350'000*	
Valeur totale de la 1ère transformation:	**280'000'000'000**	
Valeur ajoutée:	**120'000'000'000**	
Masse salariale pour mettre à disposition ce volume:	*15%*	
" en FCFA	42'000'000'000	
Salaire mensuel moyen (charges comprises)	*250'000*	
Salaire annuel (avec 13e ou bonus):	3'250'000	
Potentiel d'emplois supplémentaire:	**12'923**	
Rendement 2-3ème transformation (bâtiments):	*63%*	
Volume en m3 de bois de construction:	500'000	300'000
Prix moyen au m3 du bois de construction:	*800'000*	
Valeur total de la 2-3ème transformation:	**400'000'000'000**	
Valeur ajoutée:	**120'000'000'000**	
Masse salariale pour mettre à disposition ce volume:	*15%*	
" en FCFA	60'000'000'000	
Salaire mensuel moyen (charges comprises)	250'000	
Salaire annuel (avec 13e ou bonus):	3'250'000	
Potentiel d'emplois supplémentaire:	**18'462**	
Volume totale en m2 des produits secondaires:		2'000'000
Prix moyen au m3 pour du bois d'énergie:		*50'000*
Valeur totale des produits secondaires:		**100'000'000'000**
Masse salariale pour mettre à disposition ce volume:		*15%*
" en FCFA		15'000'000'000
Salaire mensuel moyen (charges comprises)		*200'000*
Salaire annuel (avec 13e ou bonus):		2'600'000
Potentiel d'emplois supplémentaire:		**5'769**
Valeur ajoutée totale:	**500'000'000'000**	
Potentiel totale de création d'emploi:	**37'154**	

ECOWOOD
L'INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION BOIS

Vision

ECOWOOD
L'INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION BOIS

Phase 1:

_Création de l'habitat pour le Gabonais, par des Gabonais, avec des ressources renouvelable gabonaises !

_Creating living space for Gabon, by gabonese people, with gabonese renewable ressources !

Phase 2:

_Conception, préfabrication et export de l'espace habitable dans la sous-région, le continent africain et dans toute l'hémisphère sud !

_Design, prefab and export of living/housing/residential space into the subregion, the african continent or all southern hemisphere !

Objectif augmentation des capacités

_ Ecowood fabrique 250 unités dans la 1ère année = 1.1 u/j ! → 242 u/a

_ Ecowood fabrique 500 unités dans 5 ans = 2.3 u/j ! → 506 u/a

Marchés et publics cible

ECOWOOD
L'INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION BOIS

1. Le marché du **logement social** pour couvrir la capacité de production minimale!
2. Le marché public/privé d'infrastructures de références !
3. Le marché du logement résidentiel pour des particuliers et des sociétés !
4. Fournir des villas à des partenaires agrées (B2B, multiplication de chantiers) !

CHAMP TRIOMPHAL

Positionnement

- → Economique
- → Confort d'habitation / l'habitation saine
- → Innovant et intelligent
- → Ecologique / développement durable / matériau renouvelable
- → Made in Gabon / provenance local
- → Durabilité et adapté aux exigences climatiques
- → Légèreté / rapidité / adapté à la logistique

Outils marketing

Produit :

_Système de construction modulaire par éléments préfabriqués
_Fabrication de bois lamellé collé pour des grandes structures portantes
_Bureau d'études: Ingénierie, gestion de projet et contrôle de structures

Prix :

_Transparence de prix, calculé par internet (configurateur d'options)
_Offre de base prête à finir par le client + options à choisir

Place :

_Villas témoins avec exposition et conseil
_Internet (configurateur d'options)

Promotion :

_Campagne marketing national (→ international/sous-régionale)
_Villas témoins aux centres régionales ;
_Le tour du Gabon avec la villa mobile ;
_Témoignages, bouche à l'oreille ;

Roadmap / Conclusion

ECOWOOD
L'INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION BOIS

_ Convention pour la construction de villas témoins

_ En parallèle, …
_ … établir Business Plan pour cité témoin
_ … établir Business Plan pour justifier une augmentation des capacités d'Ecowood
_ … définir le cadre et les conditions d'une participation du FFNG chez Ecowood

Contact

Merci de votre attention!

Ecowood S.A., représenté par H.Fahrni
+241 06’76’09’50
Zone industrielle des Acaés - B.P. 4016 - Libreville - GABON