



# Plateformes Industrielles Du Congo

Plateformes Industrielles Intégrées  
Aperçu



# À propos de nous – Groupe ARISE

## Écosystème ARISE



L'écosystème ARISE se concentre sur la création, la construction et l'exécution d'infrastructures et d'actifs logistiques à grande échelle pour combler le déficit d'infrastructure en Afrique, et opère sous trois secteurs verticaux: **ARISE Plateformes Industrielles Intégrées**, **ARISE Ports et Logistique**, et **ARISE Services Infrastructure**. Chaque verticale est une entité distincte et indépendante et se complète dans la création d'un écosystème à part entière



**ARISE Plateformes Industrielles Intégrées** est engagé dans le développement de plateformes industrielles intégrées, y compris les ZES, les parcs industriels, etc. Contribuant ainsi au programme d'industrialisation du continent et à l'amélioration de la compétitivité du secteur manufacturier.



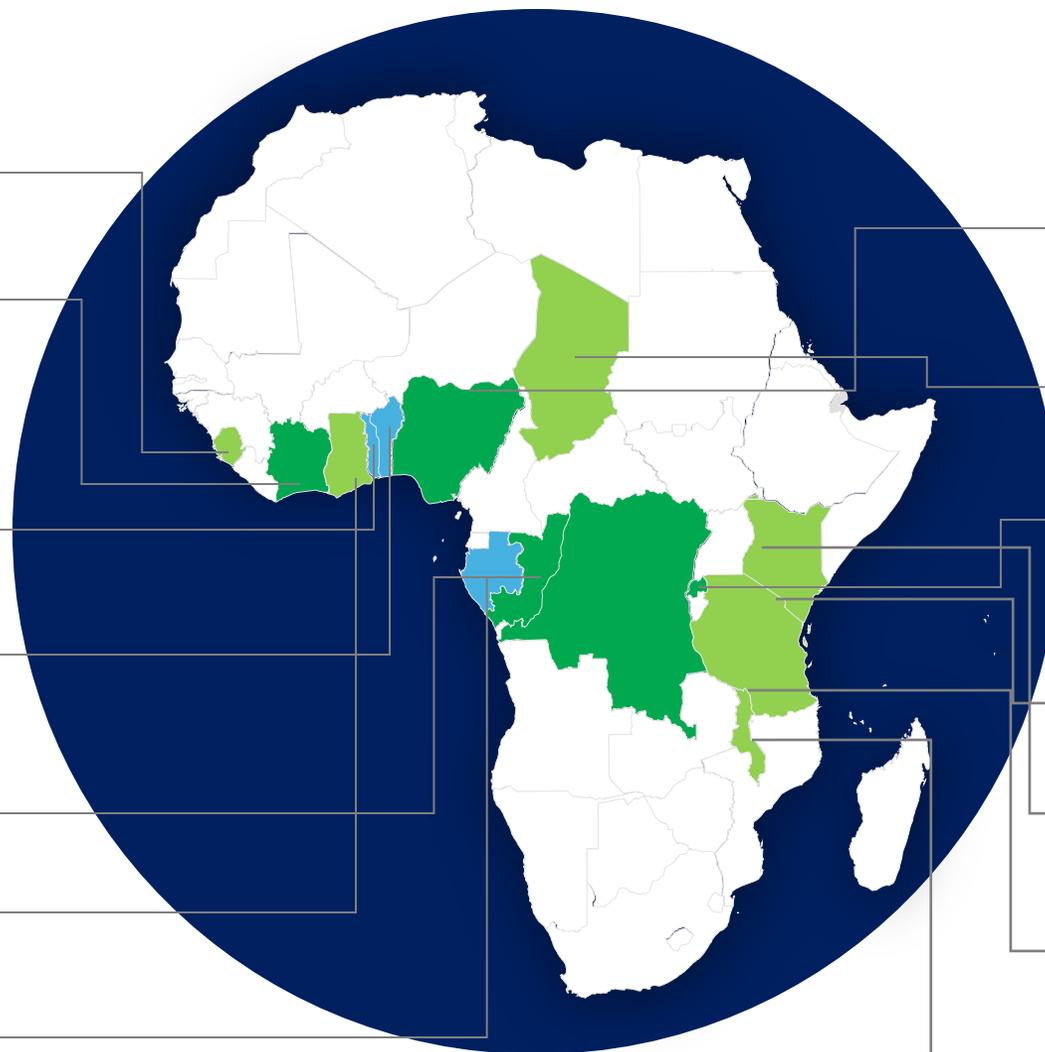
**Arise P&L** est un opérateur panafricain de ports intégrés, multimodaux et d'écosystèmes logistiques, incluant des ports de premier ordre en Côte d'Ivoire et au Gabon



**ARISE Services Infrastructure** construit des solutions logistiques qui comblerent le déficit d'infrastructures de l'Afrique et jouent un rôle de catalyseur dans le soutien de la croissance économique, de l'intégration régionale, du commerce, et comprend un riche portefeuille composé de projets routiers, de certification aéroportuaire et environnementale.

# ARISE IIP Projects - Zones industrielles et zones économiques spéciales (ZES)

- Operational
- En construction
- UEn développement
- A Portefeuille actuel
- B Phase 1 expansion
- C Phase 2 expansion

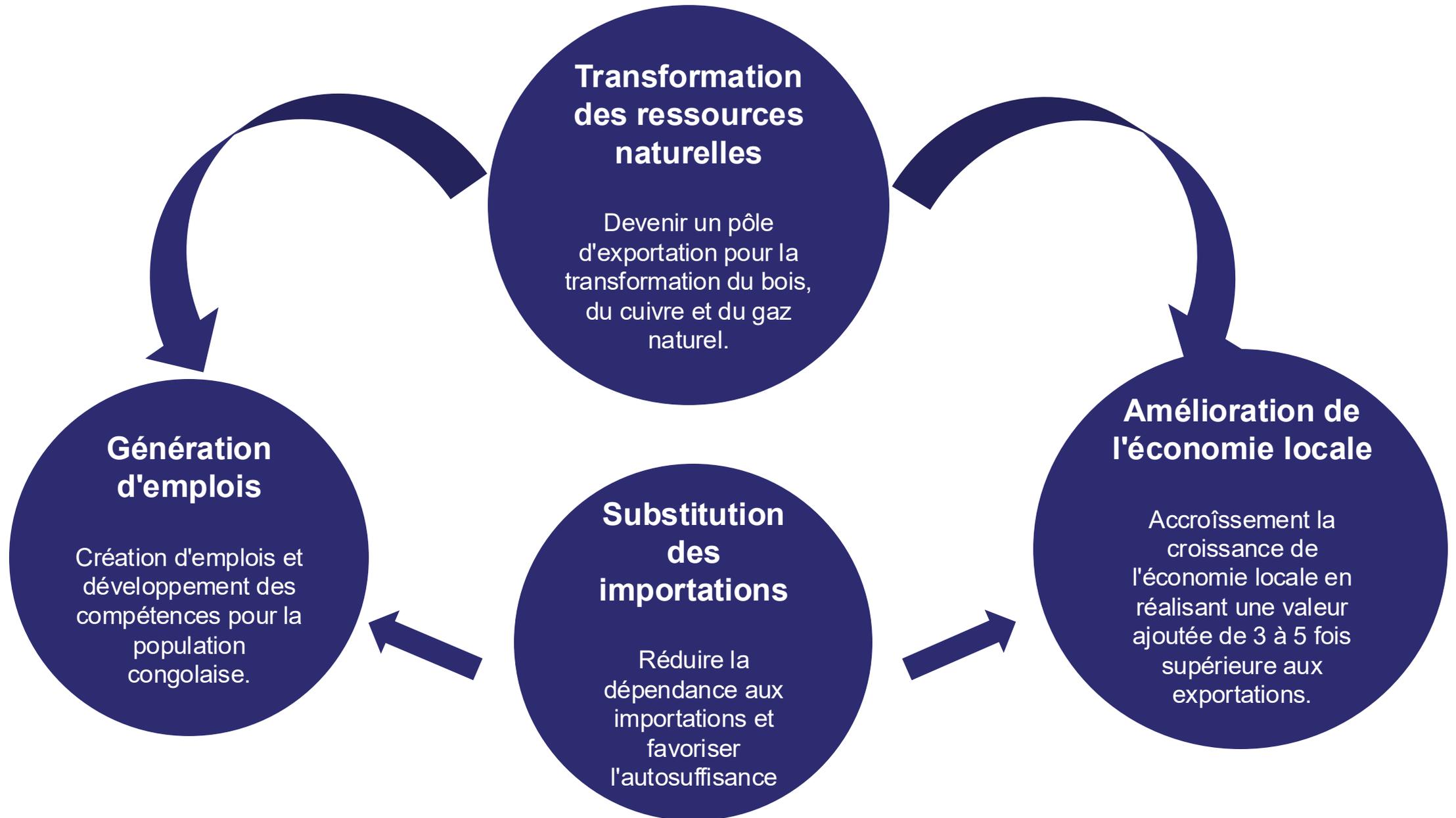


- Sierra Leone** C  
 Filière bois et agro-industrie (cacao)
- Côte d'Ivoire** B  
 Agro-industrie (cacao, coton et noix de cajou)
- Togo** A  
 Agro-industrie (coton) et logistique
- Benin** A  
 Agro-industrie (coton, soja et noix de cajou)
- Gabon** A  
 Secteur du bois
- Ghana** C  
 Agro, Minéral
- Republic of Congo** B  
 Filière bois et autres

- Nigeria** B  
 Agro-alimentaire et autres
- Chad** C  
 Transformation de la viande et du coton
- Rwanda** C  
 Agro-industrie et industrie légère
- Dem Rep of Congo** B  
 Bois, minéraux
- Kenya** C  
 Agro, Mineral
- Tanzania** C  
 Métal, Gaz naturel
- Malawi** C  
 Minéraux, Agro

**Superficie Totale 17,000 Ha**

# Notre vision



# PICP Pointe-Noire - Une ZES unique sur la côte ouest africaine

## Partenariat public-privé



70%



République du Congo

30%

Nombre d'emplois à créer  
5 000 emplois directs

Total de l'IDE attendu d'ici  
2030  
2 milliards d'USD

Superficie totale  
2 700 Ha

Développement de la phase  
1  
600 Ha

Investissement de la phase 1  
150 millions d'USD

## Ressources clés pour la ZES PICP

1. Allocation forestière : 1,5 million d'hectares
2. *Gaz naturel* : 4 milliards de pieds cubes par an
3. Plantations: 100 000 ha de terres
4. Electricité: *Disponibilité d'une puissance de plus de 400 MW*

## Opportunités clés dans la ZES de Pointe-Noire

1. Bois et agro-industrie
2. Industries minières et minérales
3. Industries chimiques et gazières
4. Industries à forte intensité énergétique et électrique

Achèvement du projet

Q4 2025

# À propos de la République du Congo



6.4 mn

Population  
2025



342 000 km<sup>2</sup>

Superficie



2.5%

(Annuel 2020)  
Taux de croissance  
de la population



Monnaie stable

Parité avec l'euro  
1 Euro = 655.957 CFA

## Faits saillants

- 70% des terres dans le pays sont des terres forestières
- **Les principales exportations sont les suivantes:**
  - **Pétrole** = ~85%
  - **Produits du bois** = 5-10%
  - **Cuivre** = 2-3%
- Le pays **importe** presque tous ses **produits alimentaires** : riz, huile de palme, poulet, poisson, viande et abat comestible

## Principaux partenariats internationaux

- **CEMAC:**
  - Libre-échange frontalier
  - Accès à un marché de 52 millions de personnes
  - Une devise – FCFA (1€ = 655.957 CFA)
- **Union africaine** : Favoriser le commerce mondial
- **ECCAS:** Développer l'intégration économique et monétaire
- **AfDB, WBG, WTO, AGOA, AFD**

# L'avantage du Congo

**Riche en ressources naturelles**

**Bois**

**Minéraux**

**Pétrole**

**Ressource en bois de haute qualité pour l'industrie du bois**

**Surplus d'énergie bon marché de +200 MW**

**Disponibilité du gaz naturel**

**Idéal pour les industries énergivores**

**Port et chemin de fer pour augmenter la logistique des marchandises**

**Une population jeune et dynamique**

**Plan national de développement pour diversifier l'économie dépendante du pétrole**

**Le gouvernement soutient fortement le développement des zones économiques spéciales et offre des incitations aux investisseurs**

# Principaux secteurs d'investissement : axés sur l'exportation



**Bois forestier naturel**

Les forêts tropicales équatoriales du Congo abritent certaines des essences de bois les plus prisées au monde

**Bois scié**  
**Placage**  
**Contreplaqué**  
**Panneaux de bois**  
**Mobilier**



**Plantation d'eucalyptus**

Le ROC dispose d'une plantation d'eucalyptus d'une superficie totale de 15 000 hectares.

**Pâte à papier**  
**Papier**  
**Cartons**  
**Papier d'emballage**  
**Journaux et magazines**



**Gaz Naturel**

La République du Congo est riche en réserves pétrolières et brûle 1,7 milliard de m3 de gaz naturel dans le processus.

**Méthanol**  
**Ammoniac et engrais**  
**Formaldéhyde**  
**Résines**  
**Acide acétique**



**Cuivre**

Les réserves de cuivre s'élèvent à 2,2 millions de tonnes ; 6e exportateur de cathodes de cuivre avec une part de 3,6 %.

**Fils bruts et isolés**  
**Tuyaux et tubes**  
**Feuilles d'alliage**  
**Cathodes de cuivre**

# Emplacements des projets

KRIBI PORT, CAMEROON



- Fleuve
- Route
- Chemin de fer
- Emplacements des zones
- Capitale

Routes	Distance
Oyo – BZV (Fluvial)	620 km
Ouessou – BZV (Fluvial)	890 km
Ouessou – Kribi (Route)	930 km
PNR – BZV (Route)	507 km
PNR – BZV (Chemin de fer)	510 km

# À propos des zones économiques spéciales

## PICP

### EMPLACEMENT

**Pointe-  
Noire**

### TAILLE DE LA ZONE

**Phase 1 – 600 Ha;  
Phase 2 – 2,100 Ha**

### SECTEURS CLÉS

**Bois, papier et pâte à papier,  
méthanol, métaux, produits  
pharmaceutiques, agro-  
industrie, textiles, produits  
chimiques, etc.**

### NOMBRE D'EMPLOIS À CRÉER

**5 000**

### IDE

**USD 2 Milliards**

**POINTE-NOIRE**

## PIRC

### EMPLACEMENT

**Oyo**

### TAILLE DE LA ZONE

**760,300 Ha**

### SECTEURS CLÉS

**Bois – Transformation du bois  
Transformation agricole**

### NOMBRE D'EMPLOIS À CRÉER

**1 400**

### IDE

**USD 200  
million**

**OYO**

## PICO

### EMPLACEMENT

**Ouesso**

### TAILLE DE LA ZONE

**379 639 Ha**

### SECTEURS CLÉS

**Bois – Transformation du bois**

### NOMBRE D'EMPLOIS À CRÉER

**2 000**

### IDE

**USD 500  
million**

**OUESSO**

# ZES de Pointe-Noire : emplacement stratégique



## Distance depuis le Port de Pointe-Noire

15 km par la route nationale  
10 km par l'océan



## Distance de la gare routière

15 km par la route nationale  
10 km par voie océanique (à l'intérieur du port))



## Distance de Brazzaville (capitale)

500 km par la route nationale  
Réseau ferroviaire de 500 km



## Connectivité avec les forêts

Toutes les forêts sont reliées par les routes nationales



# Plan Directeur – ZES de Pointe-Noire

Déclaration de superficie ROC_Pointe Noire_R8				
Sr.	Utilisation des sols	superficie (Sq.m.)	superficie (Ha.)	%
1	Industriel	3,722,618,94	372,26	80,03%
2	Installations	40,296,61	4,03	0,87%
3	Services publics	200,747,91	20,07	4,32%
4	Routes	271,079,81	27,11	5,83%
5	Espaces verts tampons et accessoires	15,447,05	1,54	0,33%
6	Plantation de plantes vertes et fruitières/ conservation verte et Canaux d'eau naturels	401,550,26	40,16	8,63%
<b>Superficie totale</b>		<b>4,651,740,58</b>	<b>465,17</b>	<b>100,00%</b>

**Superficie totale, y compris le port = 600 Ha  
Phase 1**

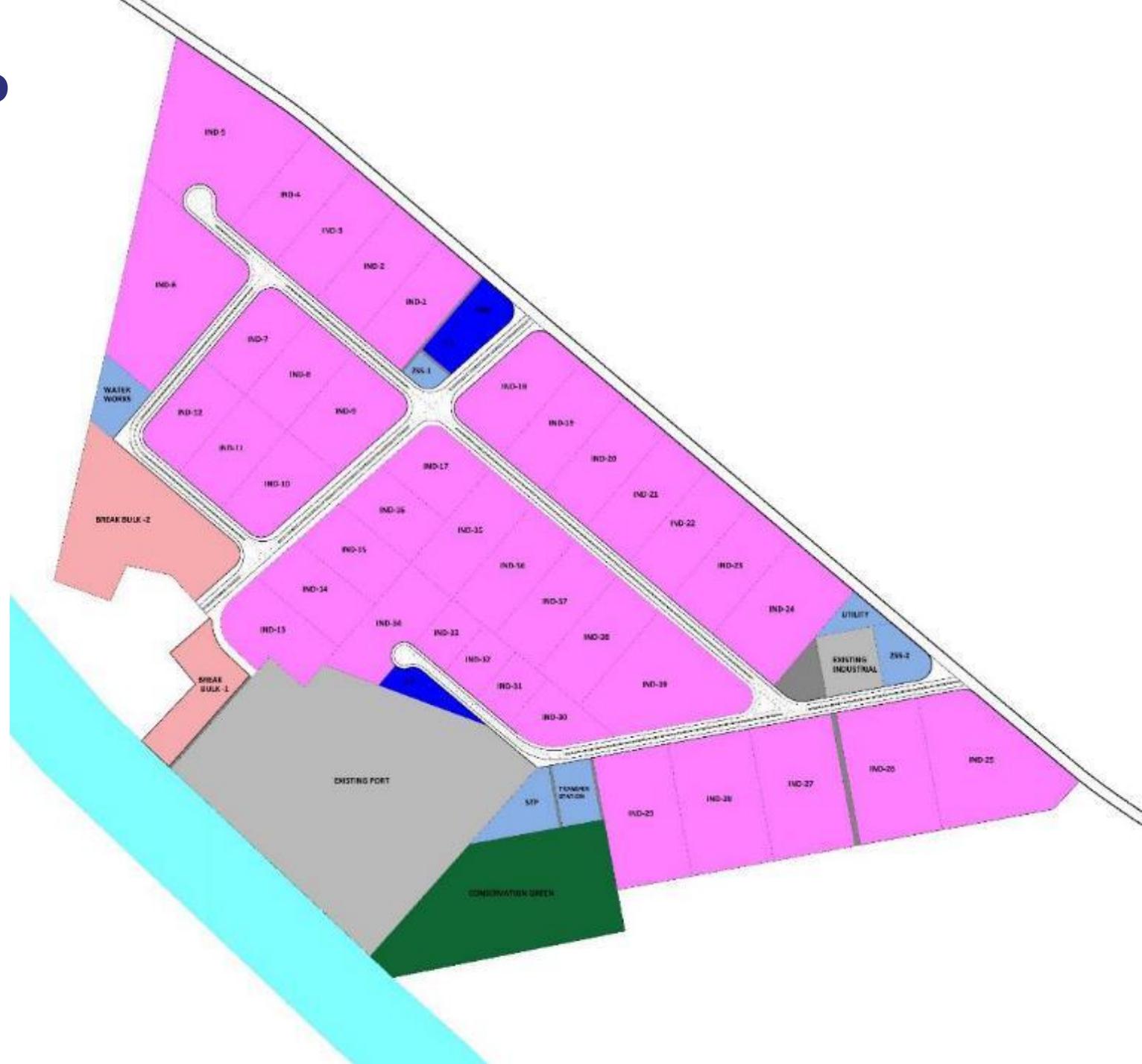




# Plan Directeur – ZES d'Oyo

## PROPOSITION D'UTILISATION DU TERRAIN

Utilisation des terres	Superficie (Ha.)	Pourcentage
Industriel	96.16	72.4%
Rupture en vrac-1	2.00	1.5%
Rupture en vrac-2	5.85	4.4%
Installation	2.00	1.5%
Utilité	4.39	3.3%
Route	13.43	10.1%
Vert de conservation	9.04	6.8%
<b>Superficie totale</b>	<b>132.88</b>	<b>100%</b>





# Infrastructures clé



**Guichet unique**



**Alimentation dédiée**



**Port fluvial (ZES d'Oyo)**



**Parc à grumes**



**Jetée à l'intérieur de la ZES pour un accès direct au port (ZES PNR)**



**Station d'épuration des eaux usées**



**Internet et approvisionnement en eau**



**Caserne de pompiers et Centre Médical**



**Zone Commerciale et Résidentielle**

# Politique d'investissement : Avantages fiscaux

DROITS ET TAXES	PICP SEZ (ARTICLE 21 DE LA LOI RÉVISÉE)
Impôt sur les sociétés	Exemptée
Impôt spécial sur les sociétés	Exemptée
Retenue à la source sur l'importation de services	Taux réduit de 5%
Patente	Exemptée
Taxe sur les transferts de fonds	Exemptée
Impôt foncier	Exemptée
Taxe sur la valeur ajoutée sur les biens et services	Exemptée
Frais de création d'entreprise et d'enregistrement	Exemptée
Enregistrement de l'augmentation du capital social	Exemptée
Enregistrement des hypothèques	Exemptée
Droits de douane et TVA sur les droits	Exemptée
Retenue à la source sur les intérêts versés aux actionnaires	Exemptée
Sécurité sociale	Taxe exceptionnelle de 5 % sur les salaires des expatriés

# Nos piliers de développement durable et les ODD ciblés

## Neutralité carbone

Nous visons à **réduire notre dépendance à l'égard des ressources énergétiques à forte intensité de carbone** et, plus généralement, à **réduire nos émissions de carbone**:



Utilisation systématique d'**énergie renouvelable**



**Inciter** les industries à promouvoir les énergies renouvelables



**Projets innovants**  
(ex, Cure de Carbone)

## Économie circulaire

En adoptant **les principes de l'économie circulaire**, nous visons à **réduire les déchets** et à gérer les ressources de **manière durable** :



**Gestion des eaux usées**  
initiatives (Zéro rejet de Liquide)



**Gestion des eaux usées**  
initiatives (Plastique et déchets électroniques)  
**Inciter** les industries à promouvoir la circularité



**Analyse du cycle de vie**

## Diversité et inclusion

Nous nous engageons pleinement à **réduire les inégalités sur le continent**, notamment en **associant les acteurs locaux à nos projets** :



**femmes** à tous les niveaux



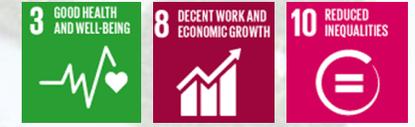
**Accroître la diversité** au niveau de l'encadrement supérieur



Mise en place d'un centre de formation pour **développement des compétences** pour les emplois industrialisés

## Gestion responsable de la chaîne d'approvisionnement

Nous comprenons les **dimensions de durabilité** de la **chaîne d'approvisionnement** de chaque produit de base et voulons **gérer les risques** et les opportunités qui y sont associés :



**Traçabilité**

Matières premières

**Certification**

Bois

Matières premières

Initiatives **innovantes**

# MISE À JOUR DE LA CONSTRUCTION : Photos du chantier



# MISE À JOUR DE LA CONSTRUCTION : Photos du chantier



# MISE À JOUR DE LA CONSTRUCTION : Photos du chantier



# MISE À JOUR DE LA CONSTRUCTION : Photos du chantier



# MISE À JOUR DE LA CONSTRUCTION : Photos du chantier



# MISE À JOUR DE LA CONSTRUCTION : Photos du chantier



# MISE À JOUR DE LA CONSTRUCTION : Photos du chantier





**Tel:**

+242 05 207 55 07

**Email:**

olymp.e.lessola@arisenet.com

**Website:**

www.pic-roc.com

**Adresse:**

Plateformes Industrielles du Congo, Pointe-Noire, IND-63, PICP, Loango, Pointe-Noire

**UN ÉCOSYSTÈME AU SERVICE  
DE L'INDUSTRIALISATION DU  
CONGO**

